सेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड
Cent Bank Home Finance Limited

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी Subsidiary of Central Bank of India

Branch Office : 3E/10 Mezzanine Floor, Nav Durga Bhawan, Jhandewalan Extn. New Delhi-110055. Ph. : 011-35000439 CIN: U65922MP1991PLC006427

NOTICE UNDER SECTION 13(2), OF ACT TO BE PUBLISHED IN NEWSPAPER WHEN THE SAME IS RETURNED UNDELIVERED, REFUSED TO ACCEPT & ACKNOWLEDGE

A notice is hereby given that the following Borrower / Co-borrower and Guarantors have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses, but they have been returned un-served not Acknowledged by Borrower, Co-borrower and such they are hereby informed by way of this public notice.

S. No.	Name & Address of the Borrower/ Co borrower	Description of the Property	Date of NPA / Date of Notice	Outstanding Amount (₹)
1.	Mr.Harpal Singh S/o sh. Kesar Singh and Mr. Jasmeet Singh Algah S/o Sh. Harpal Singh **Loan A/c No.** 00604020000025	Entire Ground Floor and First Floor without roof/terrace rights, Plot Bearing No. 88, Block –H-1, (H-1/88) Vikaspuri, New Delhi -110018, Boundaries: On the North by: Road, On the South by: Service Road, On the East by: Plot No. 89, On the West by: Plot No. 87	19/03/2024 / 29/05/2024	23,28,888/- + applicable interest and other charges
2.	Wakil Ahmed S/o Mr. Tamij Ali and Mr. Haroon Ahmed S/o Sh. Wakil Ahmed **Loan A/c No.** 00603010000307	A built-up ground floor without roof rights bearing part of property No. C-11/106, (Block-C-11,Plot No.106), Yamuna Vihar, C-11-Block, Under The Ghonda Residential Scheme, illaqa Shahdara, Delhi-110053, Boundaries: On the North by: Road 5 mtrs, On the South by: Service Lane, On the East by: Property No. C-11/105, On the West by: Property No. C-11/107	20/03/2024 / 30/05/2024	39,55,337/- + applicable interest and other charges

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower / Co-borrower and Guarantor(s) (wherever applicable) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken on expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 to Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Place: New Delhi, Date: 31.05.2024 **Authorised Officer, Cent Bank Home Finance Ltd.**

MODI NATURALS LIMITED

Regd. Office: 405, Deepali Building, 92, Nehru Place, New Delhi-110019
(CIN: L15142DL1974PLC007349), Tel: 011-41889999, E-mail: cs.mnl@modinaturals.org, Website: www.modinaturals.com

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31-03-2024

(₹ Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter Ended		Year Ended	Quarter Ended		Year Ended
		31.03.2024 (Audited)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)
1.	Total income from Operations	8472.06	11041.52	35776.61	11979.88	11041.52	39982.24
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	147.48	(259.02)	95.02	134.61	(265.56)	(172.97)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	147.48	(259.02)	95.02	134.61	(265.56)	(172.97)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	143.61	(225.64)	91.15	125.96	(231.57)	(137.84)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	156.53	(213.20)	105.17	140.98	(219.13)	(121.82)
6.	Equity Share Capital (Face value of ₹ 10/- each)	1330.64	1265.64	1330.64	1330.64	1265.64	1330.64
7.	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	- Basic (in ₹):	(1.18)	(1.68)	0.82	1.11	(1.73)	(0.89)
	- Diluted (in ₹):	(1.18)	(1.68)	0.82	1.11	(1.73)	(0.89)

Notes: The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of Financial Results are available on the BSE's Website: www.bseindia.com and Company's Website: www.modinaturals.com.

For Modi Naturals Limited
Sd/-
Akshay Modi
Jt. Managing Director
DIN: 03341142

Place: New Delhi
Date : 30.05.2024

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

E-Auction Sale Notice

Agra University Branch, Paliwal Park Agra-282004, Phone No: 9454514853, E-mail- a528@indianbank.co.in

[Appendix IV-A (See Proviso to Rule 8(6)]
Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable Property/ies mortgaged/charged to the Indian Bank, secured Creditor, the Physical/Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised officer of Indian Bank, secured Creditor, will be sold on "As is Where is" "," As is what is", and" Whatever there is" for the recovery of dues to the Indian Bank, Secured Creditor from the following Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) of the respective property/ies are furnished below.

Date of E-Auction 21.06.2024 between 11:00 AM and 03:00 PM
Last Date and Time for submission of EMD amount is : Date 20.06.2024 upto 5:00 PM

Name of the Borrower/ Mortgagor/ Guarantor & Address.	Details of the Mortgaged Properties	Type of Possession	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Date of 13(2) Notice & Outstanding Dues
Mr. Sonu S/O Shri Chandra Prakash (Borrower/ Mortgagor), Add-1 H.No 37-B, Kh. No. 2 &11, Mauza Kalwari, Jai Shree Colony, Shashtripuram, Agra, Add-2. H. No. 2/42, Nagla Mohan, Shahganj, Agra	Residential House No. 37-B Constructed On Plot Admeasuring 43.90 Sq Mtr On Khasra No. 2 & 11 Situated At Jai Shree Colony, Mauza Kalwari, Shashtripuram, Agra; in the Name of Shri Sonu S/O Shri Chandra Prakash And **Bounded as:** East- Rasta 20 Ft Wide, West- Plot No. 38, North-Plot No. 61-A, South- Plot No. 37-A **Property Id No: IDIBA528SONU**	Symbolic Possession	Rs. 12,50,000/- Rs. 1,25,000/- Rs. 10,000/-	29.06.2021 Rs. 19,01,122/- as on 22.06.2021 + interest & others exp. thereon
M/S Shivanshi Creations (Prop. Mrs. Jyoti Gupta) (Borrower), Business Add: Shop No. F-10, First Floor, Aparna Mall, Hospital Road, Agra, Mrs. Jyoti Gupta W/o Sh. Moti Singh (Borrower/Guarantor/Mortgagor), Mr. Moti Singh S/o Mr. Surendra Singh (guarantor), **Add. of both- 1:** B-282, Trans Yamuna Colony, Rambagh, Agra, **Add. of both- 2:** H-6, Jyoti Enclave, Near Jones Mary School, Sri Nagar Colony, Rambagh, Agra.	Commercial Property (Shop) Bearing No. F-10 Having Covered Area Of 20.44 Sq Mtr (220 Sq Ft) On Minjumla Khasra No 14/328/1, And 14/228a/2-3 Situated at First Floor Of Aparna Mall, Hospital road,Tehsil And District Agra; In The Name Of Smt. Jyoti Gupta W/O Sh. Moti Singh. **Bounderies:** East: 1.52 Mtr Wide Passage, West: Property Of Other, North: Shop No No-F-11, South: Shop No F-9. **Property Id No: IDIBA528SHIVANGI**	Symbolic Possession	Rs. 23,76,000/- Rs. 2,40,000/- Rs. 10,000/-	10.12.2019 Rs. 40,08,104/- as on 09.12.2019 + interest & others exp. thereon
M/S Shyamji Sharma Belding works (Prop. Mr.Pappu Sharma), **(Borrower)** Business Add: B-558, Kalindi Vihar, Naraich, Tehsil Etamdpur District Agra, Mr. Pappu Sharma S/o Mr. Deena Nath Sharma **(Borrower/Guarantor/ Mortgagor) Add-1:** B-558, Kalindi Vihar, Naraich, Tehsil Etamdpur District Agra-282006, **Add-2:** A-57, Krishna Kunj Colony, Kalindi Vihar, Agra-282006, Mr. Shyam Kishore Sharma S/o Mr. Deena Nath Sharma **(Guarantor) Add-1:** A-57, Krishna Kunj Colony, Kalindi Vihar, Agra-282006, **Add-2:** H.No. 57A, Khasra No. 1902, Krishnakunj Colony, Kalindi Vihar, Agra	2- Storeyed Residential Building, House No. 57A, On Plot Admeasuring 40.13 Sq Mtr Situated At Krishna Kunj Colony, Kalindi Vihar, Agra , In The Name Of Mr. Pappu Sharma and **Bounded As:-** East: Plot No. 57 B, West: Rasta 23 Feet Wide,North: Others Property, South: Rasta 10 Feet Wide. **Property Id No: IDIBA528SSBELDIN**	Symbolic Possession	Rs. 13,95,000/- Rs. 1,40,000/- Rs. 10,000/-	09.12.2022 Rs. 26,42,187/- as on 09.12.2022 + interest & others exp. thereon

Property Documents | Property Location | E-Auction Website | Photos of Property | Bank Website | Video of Property

Bidders are advised to visit the website (www.mstcecommerce.com) of our e auction serviceprovider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call MSTC HELPDESK No. 033-22901004 and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd, please contact ibapiop@mstcecommerce.com and for EMD status please contact ibapifin@mstcecommerce.com.

For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://ibapi.in and for clarifications related to this portal, please contact help line number '18001025026' and '011-41106131'. Bidder are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with https://ibapi.in and www.mstcecommerce.com.

Date:- 01.06.2024 Place:- Agra Authorized Officer

AMCO INDIA LIMITED

CIN : L74899DL1987PLC029035
Regd. Office : 10795, Shop No. 7, GF, Jhandewalan Road, Rexine Bazaar, Nabi Karim, New Delhi-110 055
Corporate Office: C-53 54, Sector-57, Noida - 201301,
PH NO. 0120-4601500, FAX 120-4601548
Email : amco.india@ymail.com, Website : www.amcoindialimited.com

EXTRACT OF THE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & YEAR ENDED 31ST MARCH, 2024

(Rs. in Lacs, except per share data)

S. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2024 Audited	31.12.2023 Unaudited	31.03.2023 Audited	31.03.2024 Audited	31.03.2023 Audited
1	Total Income from Operations (Net)	2056.96	2877.18	3420.23	10569.48	15573.28
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	30.88	0.50	-25.53	111.25	88.22
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	30.88	0.50	-25.53	111.25	88.22
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	24.51	0.36	-25.10	82.52	57.00
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	22.10	0.36	-15.77	80.11	66.33
6	Equity Share Capital (Face value of Rs.10/- each) (in Nos)	41.10	41.10	41.10	41.10	41.10
7	Other Equity	3149.58	3,155.03	3069.47	3149.58	3069.47
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) :Basic & Diluted	0.60	0.01	-0.61	2.01	1.39

Note :
a) These financial results were reviewed by the Audit Committee, and were approved by the Board of Directors, in their respective meetings held on 30th May, 2024.
b) The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended (31.03.2024) financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said Quarterly & Yearly Financial Results are available on the website of the BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of the Company at www.amcoindialimited.com

For AMCO INDIA LIMITED
Sd/-
Rajeev Gupta
Whole Time Director
DIN : 00025410

Date : 30.05.2024
Place : Noida, U.P

INDOSTAR CAPITAL FINANCE LIMITED

INDOSTAR

Regd. Office: Silver Utopia, Third Floor, Unit No 301-A, Opposite P & G Plaza, Cardinal Gracious Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400099, India
Email: contact@indostarcapital.com; **CIN Number:** L65100MH2009PLC268160; **Contact No.:** Md. Tanweer Anwar, **Mob No.:** 8527273606

TERMS & CONDIITONS OF SALE THROUGH E-AUCTION
[See Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2022]

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorised Officer of **INDOSTAR CAPITAL FINANCE LIMITED** (hereinafter referred to as **"Secured Creditor"**) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower(s), offers are invited for online bidding on the Web Portal of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner, M/s. InventON Solutions Pvt. Limited (InventON) i.e. **https://auctions.inventon.in** by the undersigned for purchase of the immovable property, as described hereunder. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The said property is in the Physical Possession on "As is Where Is Basis", "As Is What Is Basis", "Whatever is There Is Basis" and "No Recourse" condition basis, the particulars of which are hereunder:

Borrower(s) Details	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Description of Property	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Date & Time of e-Auction / Last Date of EMD
LAN - LSDEL05617-180001450 Branch: Delhi Borrowers & Co-Borrower : 1. AMADEUS OVERSEAS 2. MR. MANJOT SINGH THUKRAL 3. MR. AJIT SINGH THUKRAL 4. MR. TEJINDER KAUR THUKRAL	Date: -16-05-2023 ₹2,36,90,954/- (Rupees Two Crore Thirty-Six Lakh Ninety Thousand Nine Hundred Fifty Four Only)due as on 16-05-2023	Property No. 1 : A-184, Second Floor with roof Rights, Vikas Puri Delhi-110018	Property No.1 : INR 1,86,46,469/- (One Crore Eighty Six lakhs Forty Six Thousand Four hundred Sixty Nine Only EMD INR 18,64,647/- (Eighteen Laks Sixty) INR 10,000/- (Ten Thousand only)	01-07-2024 Time: 10.30 AM to 11.30 AM with unlimited extension of 5 minutes Last Date of EMD : 28-06-2024

Terms and Conditions of E- Auction:
1) The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of IndoStar Capital Finance Limited (ICFL), https://www.indostarcapital.com/ and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, https://auctions.inventon.in for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online;
2) All the intending purchasers/bidders are required to register their name on the Web Portal mentioned above as https://auctions.inventon.in and generate their User ID and Password free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and time aforesaid.
3) For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on eAuction, the prospective bidders may contact the Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner **M/s. InventON Solutions Pvt. Limited, through Tel. No.: +91 9833478748/9029086321 & E-mail ID: care@inventon.net or manoj.das@inventon.net or the Authorized Officer, Md. Tanweer Anwar, Mob No- 8527273606**

Place: Delhi
Date: 31-05-2024

Sd/- Authorised Officer
IndoStar Capital Finance Limited

KIMIA BIOSCIENCES LIMITED

Regd. Office : Village Bhondsi, Tehsil Sohna, Dist. Gurgaon , Haryana - 122102
Phone: +91 9654746544, 9654206544 Email: compliance.kimia@gmail.com & info@kimiabiosciences.com
Website: www.kimiabiosciences.com, CIN : L24239HR1993PLC032120

AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2024

(Rs. In Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year ended	
		31-03-24 (Audited)	31-12-23 (Unaudited)	31-03-23 (Audited)	31-03-24 (Audited)	31-03-23 (Audited)
I	Revenue from Operations	3,030.17	2,614.46	2,266.30	10,487.65	12,851.60
II	Other Income	30.29	57.63	36.31	164.18	121.31
III	**Total Income (I+II)**	**3,060.46**	**2,672.09**	**2,302.61**	**10,651.83**	**12,972.91**
IV	**Expenses:**					
	a) Cost of materials consumed	1,856.31	2,018.14	1,717.11	6,735.80	10,639.34
	b) Change in inventories of finished goods and work-in-progress	79.64	(60.99)	71.52	789.73	(1,036.22)
	c) Employee benefits expenses	343.83	383.20	488.49	1,515.25	1,640.30
	d) Finance costs	134.36	131.12	126.09	504.98	424.50
	e) Depreciation and amortisation expense	81.83	81.88	86.83	329.23	333.23
	f) Other expenses	333.94	378.85	525.61	1,495.21	2,105.76
V	**Total Expenses (IV)**	**2,829.91**	**2,932.20**	**3,015.65**	**11,370.20**	**14,106.91**
VI	**Profit/(loss) before exceptional items and Tax (III-V)**	**230.55**	**(260.11)**	**(713.04)**	**(718.37)**	**(1,134.00)**
VII	Exceptional Items	-	-	104.80	-	104.80
VI	**Profit/(loss) before tax (IV-V)**	**230.55**	**(260.11)**	**(817.84)**	**(718.37)**	**(1,238.80)**
VII	**Tax expenses:**					
	a) Current Tax	-	-	-	-	-
	b) Deferred Tax charge / (credit)	51.02	(64.93)	(201.31)	(187.50)	(303.59)
VIII	**Profit/(loss) for the period (VI-VII)**	**179.53**	**(195.18)**	**(616.53)**	**(530.87)**	**(935.21)**
IX	**Other Comprehensive Income**					
A.	Items that will not be reclassified to Profit or Loss (Net of Tax)					
	- Remeasurement of defined benefit plans	17.69	-	(7.33)	17.69	(7.33)
B.	Items that will be reclassified to Profit or Loss (Net of Tax)	-	-	-	-	-
X	**Total Comprehensive Income for the period (VIII+IX)**	**197.22**	**(195.18)**	**(623.86)**	**(513.18)**	**(942.54)**
XI	Paid up equity share capital (Face value of Rs.1 per equity share)	473.13	473.13	473.13	473.13	473.13
XII	**Other Equity**				(440.03)	73.15
XIII	**Earnings per equity share (not annualised)**					
	Basic in Rs.	**0.38**	**(0.41)**	**(1.30)**	**(1.12)**	**(1.98)**
	Diluted in Rs.	**0.38**	**(0.41)**	**(1.30)**	**(1.12)**	**(1.98)**

Notes :
1 The business activity of the Company falls within a single primary business segment viz 'Pharmaceuticals' and hence there is no other reportable segment as per Ind AS 108 'operating segments'.
2 The figures for the quarter ended 31st March 2024 and 31st March 2023 are the balancing figures between audited figures for the full financial figures and the published year to date figures for the nine months.
3 The Company has carried forward deferred tax assets of Rs. 579.76 Lakhs which in the opinion of the management, based on the future projection the Company is expected to generate taxable income as per business plan and will able to utlize this amount within prescribed period.
4 During the financial year 22-23, a penalty of ₹104.80 Lakhs was imposed by the Haryana State Pollution Control Board for non-compliance with certain regulations. The same has been provided in above results and disclosed as exceptional item in previous year.
5. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on May 30, 2024.

FOR KIMIA BIOSCIENCES LIMITED
Sd/-
Sameer Goel
(Managing Director & CEO)
DIN - 00161786

Date : May 30, 2024
Place : New Delhi

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

IndiaShelter Home Loans

Registered Office: Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002.
Branch Office: Shop No.6, Upper Ground Floor, C.R. Mall, Church Road, Ram Nagar Colony, Agra 282002

PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

[UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]
Notice For Sale Of Immovable Property/s Mortgaged With India Shelter Finance Corporation (isfc) (secured Creditor) Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold on 17.06.2024 (Date of Auction) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of ISFC. On or before 15.06.2024 till 5 PM at Branch/Corporate SHOP NO.6, UPPER GROUND FLOOR, C.R. MALL, CHURCH ROAD, RAM NAGAR COLONY, AGRA 282002

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Guarantor(s) / Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date Of Demand Notice Amount As On Date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price	Earnest Money
CLA100001933/ AP-0635361	MRS. DAYA JAYRATH MR. PRADEEP JAYRATH	Date : 10.05.2021 Rs. 1051721.60(Rupees Ten Lakh Fifty-One Thousand Seven Hundred Twenty-One and Sixty Paisa Only)	Symbolic Possession	₹ 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only)	₹ 1,20,000/- (Rupees One Lakh Twenty Thousand Only)

Description Of Property: All That Piece and Parcel of property bearing flat no. 9 at SF. Swatic Appartment, Near Friends colony, Laha Mandi, Teh & Distt. Agar, (U.P.) PIN- 282010Bounded as: East-Open to Sky, West-Flat no 10 of SMT Rama devi,North- Open to sky, South- 2.44M Wide Comman passage.

Terms and conditions:
1) The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office:**SHOP NO.6, UPPER GROUND FLOOR, C.R. MALL, CHURCH ROAD, RAM NAGAR COLONY, AGRA 282002 between 10.00 a.m. to 5.00 p.m.** on any working day.
2) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price.
3) **All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favouring the "India Shelter Finance Corporation Limited" payable at Delhi. The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction.**
4) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorized Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears inadequate as to make it inadvisable to do so.
5) The prospective bidders can inspect the property on 13.06.2024 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment.
6) **The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/ sale by private treaty.**
7) **In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorized Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day.**
8) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. . and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property.
9) The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property.
10) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company.
11) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form.
12) The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law.
13) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.
14) **Interested bidders may contact Mr. Sudhir Tomar at Mob. No. + 91 98184 60101**

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

Date: 01.06.2024
Place: AGRA

For India Shelter Finance Corporation Ltd Authorised officer.
Mr. Sudhir Tomar at Mob. No. + 91 98184 60101

IDBI BANK LTD

IDBI BANK
New Friends Colony Branch , Delhi

NOTICE FOR BREAK OPEN OF LOCKER

This is to inform you that the locker holder of our New Friends Colony Branch relating to the following locker accounts have failed and neglected to pay the prescribed locker rent for a long time in spite of our various notices and demands made to them. As per the terms and conditions agreed to by the locker holder, the bank will be at liberty to break open the said lockers in the event of non-payment of rent. Accordingly, it is proposed to break open the said locker on **02nd September 2024** by serving the formalities and the respective locker holders are advised to approach the branch before the due date and settle the dues to avoid action. The charges for break open would be borne by the renters and the bank reserves the right to take legal action for recovery of the same along with rent arrears / other charges etc.

No.	Locker No.	Due from	Name and Address
1	S1- 41	01-04-2020	**Zarinaben Sakir Motanwala** Flat No 403, Dena Tower, Rander Road, Near Reliance Fresh Adajan Patia Surat, Gujarat- 395009

Sd/-
Authorized Signatory
IDBI Bank Ltd., New Friends Colony Branch

Date: 01.06.2024
Place: New Delhi

WISEC GLOBAL LIMITED

Registered Office: NH-II, 2nd Floor, C- Block, Naraiana Vihar, New Delhi-110028
CIN: L74140DL1991PLC046609 Email: wisecglobal@yahoo.com ; Tel: +91-25777192-93

EXTRACT OF STANDALONE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED 31ST MARCH, 2024

(In Lacs)

Sr. No.	Particulars	For Quarter ended			Year to Date	
		31.03.2024 (Audited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	-	-	-	-	-
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	-0.48	-284.12	-5.66	-285.91	-9.41
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-0.48	-284.12	-5.66	-285.91	-9.41
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-0.48	-284.12	-5.66	-285.91	-9.41
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-	-	-	-	-
6	Equity Share Capital	1165.01	1165.01	1165.01	1165.01	1165.01
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)					
	1. Basic	0.00	-2.44	0.00	0.00	-0.08
	2. Diluted	0.00	-2.44	0.00	0.00	-0.08

Note:
1 The above is an extract of the detailed format of Audited Financial Results for the Quarter and Financia Year ended on 31st March, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results for the Quarter and Financial Year ended on 31st March, 2024 are available on the websites of the Stock Exchange viz. "www.bseindia.com".
2 The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at the meeting held on Thursday, 30th May, 2024 and the Audit Report has been issued by the Statutory Auditors with unmodified opinion, pursuant to Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
3 The figures of the previous period/year have been regrouped/recast, wherever considered necessary, to conform to current year's classification.
4 Currently the Company is not operating in any segment.

For WISEC GLOBAL LIMITED
Sd/-
Devendra Kumar Singh
Manager

Place: New Delhi
Date: 30.05.2024

HDFC BANK

We understand your world

Department for Special Operations - Ground Floor, Gulab Bhawan, 6, Bahadur Shah Zafar Marg, Delhi 110002

Notice u/s. 13(2) of SARFAESI Act, 2002

Notice is hereby given that under mentioned borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) who have defaulted in the repayment of principal and interest of loan facility obtained by them from the Bank and whose loan accounts have been classified as Non Performing Assets (NPA). The notice was issued to them under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on their last known addresses, but some of them have been returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice.

Name of the Borrower : 1. M/s Computer Palace (Borrower) Proprietor Mrs. Parveen Bala Shop No. 33, Near Nagar Sudhar Mandal, Appu Ghar Shopping Complex, Rohtak - 124001

Name of the Mortgagor / Guarantor : 2. Mr. Neeraj Bhardwaj (Guarantor) S/o Late Mr. Prem Parkash, **3. Mrs. Parveen Bala (Guarantor/ Mortgagor)** W/o Late Mr. Prem Parkash, Both at House No. 1329, Hafed Road, Prem Nagar, Rohtak – 124001, **Also at:** House No. 977, Sector 3, Rohtak-124001, Haryana

DESCRIPTION OF THE MOVABLE PROPERTIES

Description of property	Asset belonging to
Hypothecation by way of exclusive on all present and future stocks & book debts	M/s Computer Palace, A Proprietorship Firm of Mrs. Parveen Bala

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

S.N.	Description of property	Asset belonging to
1.	House No. 977, admeasuring 162 square meters, Sector 3 (Sector 2, 3 & 4 Part) Rohtak – 124001*	Mrs. Parveen Bala

*The above mentioned property is cross collateralized in the group account of M/s Computer Empire, A Proprietorship Firm of Mr. Neeraj Bhardwaj. The said account is also classified as NPA on 09-Oct-2023

Date of Notice : May 10, 2024 **Date of NPA :** 28-Jan-2024

Amount outstanding (As on 06-Mar-2023) : Rs.80,63,975.48/- (Rupees Eighty Lakh Sixty Three Thousand Nine Hundred Seventy Five and Paisa Forty Eight Only) and future interest as per contractual rate from 31-Mar-2024 is due and payable

The above named borrower and/or their guarantor(s)/mortgagors(s) are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act.

Date – 01.06.2023
Place: New Delhi

For **HDFC Bank Ltd**
Authorised Officer

AXIS BANK

Retail Asset Centre: Axis Bank Ltd. Gigaplex, NPC-1, 3rd Floor MIDC, Airoli Knowledge Park Mugulsan Road Airoli Navi Mumbai-400708 **Also at:** Axis Bank Ltd., Axis House, Tower T-2, 2nd Floor, I-14, Sector-128, Noida Expressway, Jaypee Greens Wishtown, Noida (U.P.)-201301 **Corporate Office:** 'Axis House', Block-B, Bombay Dyeing Mills Compound, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai-400025 **Registered Office:** 'Trishul', 3rd floor, opposite Samartheswar Temple, Law garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006

POSSESSION NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of Axis Bank Ltd. under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notice upon the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Axis Bank Ltd. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) attentions is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of Borrower / Co-borrower: 1. Mr. Shubham Kumar Gupta S/o Pradeep Kumar Gupta H. No-61, Arjun Nagar Ghaziabad-201001, U. P. Also At Mr. Shubham Kumar Gupta Proprietor Of Shivay Building Material Supplier Plot No-603, Flat No-f-1, 1st Floor Sector-3, Vasundhara, Ghaziabad Uttar Pradesh-201001 Also At Mr. Shubham Kumar Gupta S/o Pradeep Kumar Gupta Plot No 129, Ground Floor And First Floor Sector-5, Vasundhara, Ghaziabad, U. P
2. Mr. Anup Aggarwal (Guarantor) S/o Mr. Shyam Sinder Aggarwal 576, Gali Lodhani, Kuchapat Ram, Sitara Bazar, Delhi-110006 Also At Mr. Anup Aggarwal (guarantor) S/o Mr. Shyam Sinder Aggarwal 2707, Gali Pattey Wali, Naya Bazar Chandni Chowk, Delhi G. P. O North Delhi-110006 Also At Mr. Anup Aggarwal (guarantor) S/o Mr. Shyam Sinder Aggarwal Plot No 129, Ground Floor And First Floor Sector-5, Vasundhara, Ghaziabad, U.p

Description of Property: All That Piece And Parcel Of Residential Property Being Plot No. 5/129, First And Second Floor, Having Ground Floor Covered Area 36.63 Sq. Mtrs And First Floor Covered Area 36.63 Sq. Mtrs. , Total Covered Area 73.66 Sq. Mtrs, Situated At Residential Colony Sector-5, Tehsil And District-ghaziabad. East: As Per Deed, West: As Per Deed, North: As Per Deed, South: As Per Deed

Date of Demand Notice :	Date Of Possession	Outstanding Amount
15-Jun-2021	27-May-2024	Rs.38,25,669/- (Rupees Thirty Eight Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Sixty Nine Only.)

The above-mentioned Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) are hereby given a 30 days' Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days' from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Date: 01.06.24, Place:Noida **Authorized Officer, Axis Bank Ltd.**

CAN FIN HOMES LTD.

Nagar Nigam no- 46, 1st Floor, Above Canara Bank, Vivek Vihar, GMS Road, Dehradun (UK) Pin-248001
7625079160, dehradun@canfinhomes.com

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 9 (1)]
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd., Dehradun Branch, will be sold by holding e-auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 22-06-2024 for recovery of Rs. 26,76,039/- (Rupees Twenty Six lakhs Seventy Six Thousand Thirty Nine only) due to Can Fin Homes Ltd. from Mr Balbir Singh (Borrower) and Mr Sandeep Singh Rawat (co-borrower), as on 31-05-2024 together with further interest and other charges thereon. The reserve price will be Rs. 16,50,000/- (Rupees Sixteen lacs fifty thousand only) and the earnest money deposit will be Rs 1,65,000/- lacs (Rupees one Lac Sixty five thousand only)

Description of the Immovable Property

Khasra No.- 177, Mauza- Vijaypur Gopivala, Distt.- Dehradun , U.K Pin – 248001
Boundaries as under
North by: plot of others East by : 10 ft wide road
West by: plot of others South by: plot of others
Encumbrance- Nil

The detailed terms and conditions of the sale are provided in the official website of Can Fin Homes Ltd., (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx).
Link for participating in e-auction : https:Sarfaesi.auctiontiger.net

Date: 31-05-2024
Place: Dehradun

Sd/- Authorized Officer
Can Fin Homes Ltd.

एमको इंडिया लिमिटेड

CIN : L74899DL1987PLC029035

पंजीकृत कार्यालय : 10795, शॉप जीएफ–7, झंडेवालान रोड, रेक्सीन बाजार, नबी करीम, नई दिल्ली–110055
कॉर्पोरेट कार्यालयः सी–53–54, सैक्टर–57, नोएडा–201301,
फोन नं : 0120–4601500 फैक्स नं : 0120–4601548
ई–मेल : amco.india@ymail.com, वेबसाइट : www.amcoindialimited.com

31 मार्च, 2024 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

(रु. लाख में, प्रति शेयर डाटा को छोड़कर)

क्र सं	विवरण	समाप्त तिमाही 31.03.2024 लेखापरीक्षित	समाप्त तिमाही 31.12.2023 अलेखापरीक्षित	समाप्त तिमाही 31.03.2023 लेखापरीक्षित	समाप्त वर्ष 31.03.2024 लेखापरीक्षित	समाप्त वर्ष 31.03.2023 लेखापरीक्षित
1.	परिचालनों से कुल आय (निवल)	2056.96	2877.18	3420.23	10569.48	15573.28
2.	अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (कर, अपवादात्मक और/या अतिविशिष्ट मदों से पूर्व)	30.88	0.50	–25.53	111.25	88.22
3.	कर पूर्व अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (अपवादात्म और/या अतिविशिष्ट मदों के बाद)	30.88	0.50	–25.53	111.25	88.22
4.	कर पश्चात अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (अपवादात्मक और/या अतिविशिष्ट मदों के बाद)	24.51	0.36	–25.10	82.52	57.00
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर पश्चात) और अन्य व्यापक आय (कर पश्चात) और अन्य व्यापक आय (कर पश्चात) शामिल]	22.10	0.36	–15.77	80.11	66.33
6.	इक्विटी शेयर पूंजी (अंकति मूल्य रु 10/– प्रत्येक) (अंकों में)	41.10	41.10	41.10	41.10	41.10
7.	अन्य इक्विटी	3149.58	3,155.03	3069.47	3149.58	3069.47
8.	अर्जन प्रति शेयर (रु 10/– प्रत्येक) : मूल एवं तनुकृत	0.60	0.01	–0.61	2.01	1.39

नोट :

क) इन वित्तीय परिणामों की 30 मई 2024 को आयोजित अपनी संबंधित बैठकों में लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है।

ख) उपरोक्त सेबी (सूचीयन बाध्यताएं एवं प्रकटन आवश्कताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में दाखिल किए गए (31.03.2024) को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के लिए वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। कथित तिमाही एवं वार्षिक वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और कम्पनी की वेबसाइट : www.amcoindialimited.com पर उपलब्ध है।

कृते एमको इंडिया लिमिटेड
हस्ता/–
राजीव गुप्ता
पूर्णकालिक निदेशक
डीआईएन : 00025410

दिनांक : 30.05.2024
स्थान : नोएडा, यूपी

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002
शाखा कार्यालय : शॉप नंबर 6, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, सी.आर. मॉल, चर्च रोड, राम नगर कालोनी, आगरा–282002 उत्तर प्रदेश

सार्वजनिक सूचना – अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के तहत]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल सम्पत्ति/यों की बिक्री हेतु सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा आईएसएफसी (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए दिनांक 17–06–2024 (नीलामी की तिथि) को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा नीचे वर्णित की गई है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी राशि युक्त सीलबंद लिफाफा आईएफएससी के प्राधिकृत अधिकारी के पास 15–06–2024 को अथवा पूर्व अप. 5 बजे तक शाखा/कार्पोरेट कार्यालय : शॉप नंबर 6, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, सी.आर. मॉल, चर्च रोड, राम नगर कालोनी, आगरा–282002 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) /कानूनी वारिस(सों)/कानूनी प्रतिनिधि का नाम	मांग सूचना की तिथि तिथि तक बकाया राशि	कब्जा का प्रकार (प्रलक्षित/ भौतिक के तहत)	सुरक्षित मूल्य	धरोहर राशि
CLA100001933/ AP-0635361	श्रीमती दया जयरथ श्री प्रदीप जयरथ	तिथि : 10–05–2021 रू. 10,51,721.60 (रूपए दस लाख इक्यावन हजार सात सौ इक्कीस तथा पैसे साठ मात्र) 30–05–2021 तक बकाया	सांकेतिक कब्जा	रू. 12,00,000/– (रूपए बारह लाख मात्र)	रू. 1,20,000/– (रूपए एक लाख बीस हजार मात्र)

सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लैट नंबर 9, एसएफ स्वातिक अपार्टमेंट, निकट फ्रेंड्स कालोनी, लोहा मंडी, तहसील एवं जिला आगरा, उत्तर प्रदेश–282010, चौहद्दी निम्नानुसार – पूरब : खुला आकाश, पश्चिम : रमा देवी का फ्लैट नंबर 10, उत्तर : खुला आकाश, दक्षिण : 2.44 एम चौड़ा आम रास्ता

नियम और शर्तें :

1) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र तथा बिक्री के नियम और शर्तें शाखा/कार्पोरेट कार्यालय : शॉप नंबर 6, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, सी.आर. मॉल, चर्च रोड, राम नगर कालोनी, आगरा–282002 से प्रत्येक कार्य दिवस को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक प्राप्त किए जा सकते हैं।
2) अचल सम्पत्ति सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
3) **उपरोक्त सम्पत्ति/यों के क्रय हेतु प्रस्तुत सभी बोलियों/निविदाओं के साथ उपरिवर्णित अनुसार धरोहर राशि संलग्न करनी होगी। ईएमडी "इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड" के पक्ष में दिल्ली में देय होनी चाहिए। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि, नीलामी के बाद, वापस की जाएगी।**
4) उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा परंतु शर्त यह है कि वह बोली देने हेतु कानूनी रूप से योग्य होना चाहिए और कि बोली राशि सुरक्षित मूल्य से कम नहीं होनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी को उच्चतम बोली अस्वीकार करने का विवेकाधिकार होगा, यदि प्रस्तावित राशि उसको स्वीकार करने हेतु अपर्याप्त प्रतीत होती है।
5) भविष्यलक्षी बोलीदाता भेंट का समय पूर्व निर्धारित कर सम्पत्ति का निरीक्षण 13–06–2024 को पूर्वा. 11.00 बजे तथा अप. 5.00 बजे के बीच कर सकते हैं।
6) **सफल बोलीदाता घोषित किए जाने वाले व्यक्ति को, घोषणा के तत्काल पश्चात, क्रय राशि/उच्चतम बोली की 25 प्रतिशत राशि, जिसमें ईएमडी राशि सम्मिलित होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के भीतर जमा करनी होगी और इसके जमा करने में चूक करने पर सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी।**
7) **उपरोक्तानुसार आरंभिक राशि जमा करने के बाद, क्रय राशि की शेष राशि, क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को सम्पत्ति की बिक्री पुष्टि की तिथि से, उस दिन को छोड़कर, 15वें दिन को अथवा पूर्व, या 15वां दिन रविवार या अवकाश दिवस होने की स्थिति में 15वें दिन के बाद पहले कार्यदिवस को अदा करनी होगी।**
8) उपरिवर्णित अवधि के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में, सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी। जमा की जा चुकी राशि ईएमडी सहित इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी तथा सम्पत्ति के संबंध में चूककर्ता क्रेता के सभी दावे समाप्त माने जाएंगे।
9) उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी द्वारा अंतिम स्वीकृति के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि सांविधिक और अन्य बकाया जैसेकि बिक्री/सम्पत्ति कर, बिजली बकाया तथा सोसायटी बकाया की जांच/पुष्टि संबंधित विभागों/कार्यालयों से कर लें। कम्पनी सम्पत्ति पर किसी बकाया के भुगतान की जिम्मेदारी नहीं लेगी।
10) 1 प्रतिशत टीडीएस, यदि कोई, उच्चतम बोलीदाता द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि पर देय होगा। उच्चतम बोलीदाता को भुगतान कम्पनी के पैन में करना होगा तथा चालान की प्रति कम्पनी में प्रस्तुत करनी होगी।
11) बिक्री पूर्णतया इस विज्ञापन में और निर्धारित निविदा प्रपत्र में समाविष्ट नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी।
12) सफल बोलीदाता/क्रेता को बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत करवाने के लिए कानून के अनुसार लागू सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अनुषंगी खर्च वहन करने होंगे।
13) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए निविदा प्रास्थगित/स्थगित/निरस्त करने और बिना कोई पूर्व सूचना दिए इस बिक्री के नियमों एवं शर्तों में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।
14) इच्छुक बोलीदाता श्री सुधीर तोमर से **मोबाइल नंबर + 91 98184 60101 पर सम्पर्क कर सकते हैं।**

कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता को 15 दिन का बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा उपरिवर्णित कर्जदार/बंधकदाता/गारंटरों को सूचना दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में वर्णितानुसार राशि उस पर अद्यतन ब्याज और खर्चों सहित, नीलामी की तिथि से पहले चुकता कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति नीलाम की जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई, आपसे ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

तिथि : 01–06–2024
स्थान : आगरा

वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लि.प्राधिकृत अधिकारी
श्री सुधीर तोमर मोबाइल नंबर + 91 98184 60101

ऋण वसूली अधिकरण, देहरादून

भारत सरकार, वित्त मंत्रालय,
वित्त सेवायें विभाग, 24 तल, पारस टॉवर, माजरा, सहारनपुर रोड, देहरादून, उत्तराखंड 248171,
वसूली अधिकारी-।।, डीआरटी, देहरादून के समक्ष

ई-नीलामी विक्रय सूचना **दिनांक : 22-05-2024**

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित प्रकरण में अधोवर्णित संपत्ति का विक्रय ई–नीलामी विक्रय द्वारा 05.08.2024 को "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" एवं "जैसी है वहां जो कुछ है" आधार पर बकाया राशि की वसूली के लिये किया जायेगा तथा संभावित बोलीदातागण 01.08.2024 को 4.00 बजे तक नीलामी हेतु आवेदन कर सकते हैं।

प्रकरण का शीर्षक तथा आर.सी. नं.	वसूली योग्य राशि
दि जम्मू एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड विरुद्ध मैसर्स कुरैशी पेपर मिल प्राइवेट लिमिटेड आर. सी. नं. 209/2020	रु. 13,84,83,482.23 पैसे प्लस 18.03.2013 से प्रभावी ब्याज 12.00 प्रतिशत वार्षिक की सरल दर पर, तथा टी. ए. नं. 534/2018 के अंतर्गत आहरित आर. सी. के अनुसार अन्य शुल्क।

नीलामी की तिथि : 05.08.2024 **बोलियों की अंतिम तिथि : 01.08.2024 को 04.00 बजे तक।**

लॉट	आरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि	बोली वृद्धि राशि	नीलामी का समय
I	रु. 2.77 करोड़	रु. 27.70 लाख	रु. 15.00 लाख	01.00 बजे से 02.00 बजे

(यदि कोई बोली समापन समय के अंतिम 5 मिनट या नीलामी के ऐसे विस्तारित समय में लगाई जाती है तो प्रत्येक बार 5 मिनट की अवधि के प्रत्येक विस्तार के साथ)

बेची जानेवाली संपत्ति का विवरण

लॉट-।

वह सभी संपत्ति (भूमि एवं भवन) जिसका खसरा नंबर 252 है, क्षेत्रफल 0.40 एकड़ अथवा 1618.8 वर्ग मीटर, जो ग्राम देहरी मुस्तकहम, सर्किल नं. 3, तहसील एवं जनपद– मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित तथा निम्नानुसार बाउंडेड एवं बटेड है–

पूर्व– अरजी शिव नाथ पश्चिम– अरजी हाजी असलम
उत्तर– अरजी वीरा एवं मल्लू दक्षिण– अरजी अन्य तथा गाता सं. 252 तथा सड़क

नियम एवं शर्तें :–

1. नीलामी, ई–नीलामी के माध्यम से आयोजित की जाएगी और बोलीदान मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) की वेबसाइट https://drt.auctiontiger.net के माध्यम से 05.08.2024 को 01.00 से 02.00 बजे के मध्य, अपराह्न 02.00 बजे के बाद 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ, यदि आवश्यक हुआ तो, "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोलीदान" के माध्यम से होगी।
2. संपत्तियों को यहां नीचे निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।

(क) इच्छुक बोलीदाताओं को पैन कार्ड, पहचान प्रमाण, पता प्रमाण इत्यादि दस्तावेजों के साथ ईएमडी जमा करना आवश्यक है और कंपनी के मामले में, कंपनी के बोर्ड के सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव अथवा कंपनी के अभ्यावेदन / एटार्नी का दावा करनेवाला किसी भी अन्य प्रलेख की प्रति अधिकतम 01.08.2024 को अप. 4.00 बजे से पहले रिकवरी ऑफिसर, डीआरटी, देहरादून के कार्यालय में जमा करना भी आवश्यक है और उसके बाद वे 05.08.2024 को अपराह्न 01.00 से 02.00 बजे के मध्य आयोजित होनेवाली ई–नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र होंगे। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट में बोली लगाई जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनटों के लिए बढ़ जाएगा।

(ख) **ईएमडी "वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, देहरादून" के पक्ष में केवल डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, द्वितीय तल, पारस टॉवर, माजरा, सहारनपुर रोड, देहरादून के कार्यालय में जमा की जाएगी।**

(ग) ई–नीलामी की प्रक्रिया में भाग लेने के लिए प्रासंगिक विवरण, संभावित बोलीदाताओं / प्रतिभागियों और आम जनता की जानकारी के लिए यहां नीचे प्रस्तुत किये गये हैं।

सेवा प्रदाता का नाम	ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड
सेवा प्रदाता का पोर्टल	https://drt.auctiontiger.net
हेल्पलाइन नंबर्स :	+91–79–68136880/881/837/842, 09265562821, 09265562818, 09265562819
सेवा प्रदाता की ईमेल आईडी	support@auctiontiger.net
ई–नीलामी का पोर्टल	https://drt.auctiontiger.net

अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें : वसूली अधिकारी का कार्यालय, ऋण वसूली अधिकरण, देहरादून, संपर्क नंबर 0135 – 2974077 और संपत्ति निरीक्षण के लिए श्री नरेश शर्मा, शाखा प्रधान, दि जम्मू एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश से संपर्क करें।

3. राशि जिसके द्वारा बोलीदान को बढ़ाया जाना है, वह रु. 15,00,000/– होगी तथा किसी भी स्थिति में बोली की राशि अथवा बोलीदाता के संबंध में उत्पन्न होनेवाले विवाद के संबंध में, लॉट को तुरंत फिर से नीलामी के लिए रख दिया जाएगा।
4. असफल बोलीदाता को वसूली अधिकारी, डीआरटी के कार्यालय देहरादून से ई–नीलामी बिक्री कार्यवाहियों के समापन पर तत्काल सीधे ईएमडी लेनी होगी।
5. सफल/उच्चतम बोली लगाने वाले को ईएमडी समायोजित करने के बाद बोली/बिक्री राशि के 25 प्रतिशत के लिए "रिकवरी अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण देहरादून के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर तैयार करना होगा या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से करंट अकाउंट नंबर 7360878086, इंडियन बैंक, आईएसबीटी देहरादून शाखा, देहरादून, आईएफएससी कोड IDIB000D557" में अगले बैंक कार्यदिवस तक अर्थात् अप. 04.00 बजे तक इस अधिकरण में राशि जमा करनी होगी, अन्यथा ईएमडी जब्त कर ली जायेगी।
6. सफल/उच्चतम बोली लगाने वाले को राशि को "वसूली अधिकारी, डीआरटी, देहरादून" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा अथवा आरटीजीएस के माध्यम से चालू खाता संख्या 7360878086, इंडियन बैंक, आईएसबीटी देहरादून शाखा देहरादून, आईएफएससी कोड IDIB000D557 में जमा करना होगा तथा बिक्री का शेष 75 प्रतिशत वसूली अधिकारी, डीआरटी, देहरादून के समक्ष संपत्ति की नीलामी की तिथि से 15वें दिन या इससे पहले जमा करना होगा, ऐसे दिन को छोड़कर या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर रु. 1,000/– तक 2 प्रतिशत की दर से रु. 1,000/– से अधिक की ऐसी कुल राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पाउंडेज शुल्क का रजिस्ट्रार, डीआरटी, देहरादून के पक्ष में भुगतान करना होगा। (शेष राशि 75 प्रतिशत डाक के माध्यम से जमा करने के मामले में, वह उपरोक्तानुसार वसूली अधिकारी के पास पहुंचनी चाहिए)।
7. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में, बिक्री की नई उद्घोषणा जारी होने के बाद, संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। यदि अधोहस्ताक्षरकर्ता उचित समझें तो बिक्री के खर्च चुकाने के बाद जमा राशि को सरकार द्वारा जब्त किया जा सकता है और चूककर्ता क्रेता संपत्ति तथा उस राशि के किसी भी हिस्से के लिए संपत्ति के सभी दावों को जब्त कर लेगा जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है।
8. उच्चतम बोलीदाता को क्रेता घोषित किया जाएगा बशर्ते कि उसके द्वारा बोली गई राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। उच्चतम बोली को उस स्थिति में अस्वीकार/स्वीकार करना अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेक पर निर्भर होगा जब प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त प्रतीत होता है कि उसे स्वीकार करना अनुचित हो जाता है।
9. संपत्ति किसी भी बैंक कार्य दिवस पर अपराह्न 03.00 बजे के बाद संभावित बोलीदाता द्वारा निरीक्षण के लिए खुली रहेगी। सुविधा अधिकारी, श्री नरेश शर्मा, शाखा प्रधान, दि जम्मू एंड कश्मीर बैंक लिमिटेड, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश संभावित बोलीदाताओं द्वारा निरीक्षण के लिए आवश्यक व्यवस्था करेंगे।
10. संपत्ति को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जैसी है वहां जो कुछ भी है" आधार पर बेचा जा रहा है। संपत्ति/संपत्तियों पर किसी भी प्राधिकरण का बकाया, यदि कोई हो, बोली राशि के अलावा नीलामी क्रेता/खरीददारों द्वारा उसका भुगतान वहन किया जाएगा।
11. इस स्तर पर अधोहस्ताक्षरकर्ता के ज्ञान में संपत्तियों के समक्ष राजस्व/बाधा या दावे का कोई अद्यतन विवरण नहीं है। हालांकि, संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ईएमडी जमा करने से पहले, अपने हित में, बिजली/पानी/गृह कर बिलों के बकायों अथावा किसी अन्य ऋणभार इत्यादि के संबंध में अपना उचित परिश्रम करें।
12. सफल बोलीदाता को परिवहन शुल्क, पंजीकरण शुल्क, स्टांप शुल्क, इत्यादि का भुगतान करना होगा।
13. अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताये विक्रय को निरस्त/स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है, जो कि आय कर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के प्रावधानों के अधीन है।
14. विक्रय, वसूली अधिकारी–।।, ऋण वसूली अधिकरण, देहरादून द्वारा पुष्टिकरण किये जाने के अधीन होगा, जिसे किसी भी कारणवश या बिना कोई कारण बताए निरस्त किया जा सकता है।
15. वसूली अधिकारी को किसी भी चरण में नीलामी की कार्यक्रमों से संपत्ति के किसी भी हिस्से को जोड़ने या हटाने का अधिकार है।
16. अनुलग्नित अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अधोहस्ताक्षरकर्ता की उचित जानकारी के अनुरूप उल्लिखित किये गये हैं तथापि अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा में हुयी किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण–विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे।

वसूली अधिकारी-।।
डीआरटी, देहरादून

बीसीएल इन्टरप्राईजेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 5/5761, गली न० 02, देव नगर, करोल बाग, नई दिल्ली - 110005
कारपोरेट कार्यालय: 510, अरूणाचल बिल्डिंग, 19, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001
CIN: L65100DL1985PLC021467, E-mail: bclenterprisesltd@gmail.com ; Ph: 011-45689444

31 मार्च, 2024 को समाप्त तिमाही एवं समाप्त वित्तीय वर्ष के समेकित अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का सार

(रू० लाखों में)

क्र० सं०	विवरण	समाप्त तिमाही 31-03-2024 (अंकेक्षित)	समाप्त तिमाही 31-12-2023 (अन–अंकेक्षित)	समाप्त तिमाही 31-03-2023 (अंकेक्षित)	समाप्त वार्षिक 31-03-2024 (अंकेक्षित)	समाप्त वार्षिक 31-03-2023 (अंकेक्षित)
1	संचालन से कुल आय	69.91	129.77	25.15	263.22	1,412.52
2	अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों से पहले)	(339.91)	48.57	(31.42)	(255.59)	(68.38)
3	कर से पहले अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	(339.91)	48.57	(31.42)	(255.59)	(68.38)
4	कर के बादे पहले अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	(328.63)	42.21	(31.42)	(255.59)	(68.38)
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [अवधि के लिए शामिल लाभ/(हानि) (कर के बाद) एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद)] (संदर्भ नोट न० 2)	(321.42)	42.21	(31.42)	(255.59)	(68.38)
6	चुकता इक्वीटी शेयर कैपीटल (सममूल्य रू० 1/- प्रत्येक)	1,166.00	1,166.00	1,166.00	1,166.00	1,166.00
7	रिजर्व (रिवैल्यूवेसन रिजर्व को छोड़कर) जैसा कि पिछले वर्ष के अंकेक्षित तुलन पत्र में दर्शाया गया					370.89
8	प्रति शेयर आय (रू० 1/- के प्रत्येक) (संचालन जारी एवं बंद करने के लिए):					
	मूलः	(0.28)	0.04	(0.02)	(0.21)	(0.08)
	तरलः	(0.28)	0.04	(0.02)	(0.21)	(0.08)

टिप्पणी:

1. कम्पनी की केवल एक व्यावसायिक गतिविधि है इसलिए आईएनडी-108 एएस के तहत कोई सेगमेंट रिपोर्टिंग की आवश्यकता नहीं है।
2. उपरोक्त परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई और निदेशक मंडल ने उनकी 29 मई 2024 को सम्पन्न बैठक में अनुमोदित किये गये। जिसके लिए कम्पनी के वैधानिक लेखापरीक्षकों द्वारा सीमित समीक्षा रिपोर्ट प्रदान की गई।
3. पिछली अवधि के आकड़े वर्तमान अवधि के आकड़ों की पुष्टि के लिए जहाँ पर आवश्यक हो, समूहीकृत/पुनःवर्गीकृत किया गया था।
4. कम्पनी पर 1 अप्रैल, 2019 से भारतीय लेखा मानक लागू है।

मंडल की ओर से
कृते बीसीएल इन्टरप्राईजेज लिमिटेड
हस्ता०/–
महेन्द्र कुमार शारदा
(प्रबन्ध निदेशक)
DIN:00053042

तिथि : 30 मई, 2024
स्थान : नई दिल्ली

बैजल इन्टरनेशनल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: II-बी/20, प्रथम मंजिल, लाजपत नगर, नई दिल्ली 110024
CIN: L65923DL1982PLC290287
ई–मेल आईडी: bazelinternational@gmail.com; दूरभाष: 011-46081516; वेबसाइट: www.bazelinternationalltd.com

31 मार्च, 2024 को समाप्त तिमाही एवं समाप्त एवं वार्षिक के अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का सार

(रू० लाखों में)

क्र० सं०	विवरण	समाप्त तिमाही 31.03.2024 (अंकेक्षित)	समाप्त तिमाही 31.12.2023 (अन–अंकेक्षित)	समाप्त तिमाही 31.03.2023 (अंकेक्षित)	समाप्त वार्षिक 31-03-2024 (अंकेक्षित)	समाप्त वार्षिक 31-03-2023 (अंकेक्षित)
1	संचालन से कुल आय	1,401.26	128.48	92.39	1,781.60	213.04
2	अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों से पहले)	157.89	104.41	(149.70)	46.81	(111.93)
3	कर से पहले अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	157.89	104.41	(149.70)	46.81	(111.93)
4	कर के बादे पहले अवधि के लिए नेट लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं/अथवा असाधारण मदों के बाद)	220.49	85.89	(140.78)	35.55	(112.83)
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [अवधि के लिए शामिल लाभ/(हानि) (कर के बाद) एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद)]	228.40	86.86	(153.96)	16.86	(120.75)
6	चुकता इक्वीटी शेयर कैपीटल (सममूल्य रू० 10/- प्रत्येक)	195.05	195.05	195.05	195.05	195.05
7	रिजर्व (रिवैल्यूवेसन रिजर्व को छोड़कर) जैसा कि पिछले वर्ष के अंकेक्षित तुलन पत्र में दर्शाया गया		-	-	-	4,146.55
8	प्रति शेयर आय (रू० 10/- के प्रत्येक) (संचालन जारी रखने के लिए):					
	(क) मूलः	1.17	4.40	(9.37)	1.87	(7.51)
	(ख) तरलः	1.17	4.40	(9.37)	1.87	(7.51)

टिप्पणी:

1. ये वित्तीय परिणाम कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 साथ में उसके अन्तर्गत जारी प्रसांगिक नियमों के तहत निर्धारित कम्पनीज (भारतीय लेखा मानकों) नियम, 2015 के अनुसार तैयार किये गये।
2. उपरोक्त परिणामों की अंकेक्षण समिति द्वारा समीक्षा की गई और निदेशक मंडल की 30.05.2024 को सम्पन्न बैठक में अनुमोदित किये गये।
3. सेबी (लिस्टिंग एवं अन्य प्रकटीकरण आवश्यकताओं) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के अन्तर्गत उपरोक्त 31 मार्च, 2024 को समाप्त तिमाही एवं समाप्त वित्तीय वर्ष के परिणामों का वैधानिक लेखापरीक्षको द्वारा परीक्षण किया गया।
4. पिछले अवधि के आकड़े वर्तमान अवधि के आकड़ों के साथ तुलनीय बनाने के लिए समूहीकृत/पुनःवर्गीकृत किये गये हैं। कम्पनी के पास केवल एक खण्ड रिपोर्टिंग है i.e वित्तीय सेवायें (एनबीएफसी को मिलाकर)
5. कम्पनी के पास (एनबीएफसी को मिलाकर) केवल एक खण्ड रिपोर्टिंग है i.e वित्तीय सेवायें।

मंडल की ओर स
For BAZEL INTERNATIONAL LTD.
हस्ता०/–
पंकज डावर
(प्रबन्ध निदेशक)
DIN: 06479649

तिथि : 30.05.2024
स्थान : नई दिल्ली

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड

IDBI BANK

न्यू फ्रेन्डस कॉलोनी शाखा, दिल्ली

लॉकर खोलने की सूचना

यह सूचित किया जाता है कि हमारे विभिन्न नोटिसों एवं मांगों के बाद भी हमारे न्यू फ्रेन्डस कॉलोनी शाखा के लॉकर धारक निम्नलिखित लॉकर के निर्धारित किराये का भुगतान नहीं कर पाएं हैं। लॉकर धारक द्वारा सहमत नियमों और शर्तों के अनुसार, किराए का भुगतान न करने की स्थिति में बैंक उक्त लॉकर को तोड़ने के लिए स्वतंत्र होगा। तदनुसार, औपचारिकताओं को पूरा करके **02 सितम्बर, 2024** को उक्त लॉकर को तोडने का प्रस्ताव है और संबंधित लॉकर धारकों को सलाह दी जाती है कि वे नियत तारीख से पहले शाखा से संपर्क करें और कार्रवाई से बचने के लिए बकाया का निपटान करें। लॉकर तोड़ कर खोलने का शुल्क किराएदारों द्वारा वहन किया जाएगा और बैंक किराया बकाया/अन्य शुल्क आदि के साथ इसकी वसूली के लिए कानूनी कार्रवाई करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

क.सं.	लॉकर सं.	इस तारीख से देय है	नाम तथा पता
1	एस1–41	01.04.2020	जरीनाबेन शाकिर मोतनवाला, फ्लैट नंबर 403, देना टावर, रांदेर रोड, रिलायंस फ्रेश के पास, अडाजण पाटिया सूरत, गुजरात– 395009

दिनांकः 01.06.2024
स्थानः नई दिल्ली

हस्ता./–,
प्राधिकृत अधिकारी,
आईडीबीआई बैंक लि., न्यू फ्रेन्डस कॉलोनी शाखा

मांग सूचना

एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआईएनः U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेंट्रल एवं रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई 400098

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(2) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) के अंतर्गत मांग सूचना

अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन नियमावली,2002 के तहत एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("ईएआरसी ") के प्राधिकृत अधिकारी हैं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत एक मांग सूचना जारी किया है, जिसमें निम्नलिखित कर्जदार(रों) को उन्हें जारी संबंधित मांग सूचना में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया है।जिसका विवरण नीचे दिया गया है। उपरोक्त के संबंध में, इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर उधारकर्ताओं को एक बार फिर नोटिस दिया जाता है कि वे उक्त मांग सूचना में दिए गए विवरण के अनुसार, इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो, के साथ पठित ऋण समझौते के अंतर्गत देय भुगतान और/या नीचे उल्लिखित वसूली की तिथि तक आगे की ब्याज सहित राशि का भुगतान करें। ऋण की देय चुकौती के लिए सुरक्षा के रूप में, उक्त उधारकर्ता(ओं) द्वारा क्रमशः निम्नलिखित संपत्ति को ईएआरसी के पास गिरवी रखा गया है।

क्र. सं	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं) का नाम /ऋण खाता संख्या	मांग सूचना दिनांक और राशि	ट्रस्ट और समनुदेशक का विवरण
1.	श्री राकेश कुमार गुप्ता (उधारकर्ता) 2. श्रीमती पुष्पा गुप्ता (सह–उधारकर्ता) 3. श्री शैलेंद्र गुप्ता (सह–उधारकर्ता) एलएएन :– 1101779	29.04.2024 एवं रु.17,85,294.25/–	ईएआरसी ट्रस्ट एससी 483 और मेसर्स एचडीबी फाइनेंसियल सर्विसेज लिमिटेड,

संपत्ति का विवरणः– खसरा संख्या 313, अर्चना एन्क्लेव, हदबस्त, गांव खोड़ा, परगना लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में भूखंड (37.5 वर्ग गज) का सम्पूर्ण हिस्सा और अंश। सीमाः पूर्व में : अन्य, उत्तर में : अन्य, पश्चिम में : गली, दक्षिण में : अन्य

यदि उक्त ऋणी पूर्वोक्त रूप में ईएआरसी को भुगतान करने में विफल हो जाते हैं, तो ईएआरसी अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति के खिलाफ पूरी तरह से उक्त ऋणी के जोखिम और परिणाम पर लागत के रूप में आगे बढ़ेगा। अधिनियम के तहत उधारकर्ताओं को चाहे बिक्री के माध्यम से, पट्टे पर या अन्यथा ईएआरसी की पूर्व लिखित सहमति के बिना पूर्वोक्त संपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन के लिए उकसाता है, वह अधिनियम के तहत कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

दिनांकः 01.06.2024
स्थानः दिल्ली

ह0/– प्राधिकृत अधिकारी
कृते एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

रजि. कार्यालय : 09, कांम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057
फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohouseingfinance.com | सीआईएनः U65192DL2016PLC30148
संपर्क पताः बिल्डिंग नंबर 07, दूसरी मंजिल, कांम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

परिशिष्ट IV प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 का नियम 8(1)

जैसाकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और सुरक्षा के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002, के तहत एक डिमांड नोटिस जारी किया है। जिसमें उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

उधारकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर एतद्द्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13 (4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यहीं विवरणित निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सौदा न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित तारीख से दंडात्मक ब्याज शुल्क लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि (ओं) का नाम	डिमांड नोटिस की तारीख/डिमांड नोटिस के अनुसार राशि	कब्जे की तारीख (रचनात्मक/भौतिक)
HHFDELHOU 19000001666	मोहम्मद तौसीफ खान, शाहिदा खान	18/03/2024, दिनांक 13/03/2024, को रु 23,97,456/–	30/05/2024 (प्रतीकात्मक)

सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरणः फ्लैट नंबर एफएफ, 1, सामने बाईं ओर (पहली मंजिल बिना छत के अधिकार के) जिसमें तीन बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, दो शौचालय बाथरूम, एक रसोई और एक बालकनी है जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर प्लॉट संख्या बी 40, खसरा संख्या 1208, हयात एन्क्लेव, गाँव– लोनी (चकबंदी बहार) परगना लोनी तहसील और जिला–गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010 पर निर्मित। सीमाः उत्तरः प्लॉट संख्या बी– 39, पूर्वः रास्ता – 30 फीट चौड़ा प्लॉट, दक्षिणः प्लॉट संख्या बी–41, पश्चिमः प्लॉट संख्या बी– 8

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि (ओं) का नाम	डिमांड नोटिस की तारीख/डिमांड नोटिस के अनुसार राशि	कब्जे की तारीख (रचनात्मक/भौतिक)
HHFDELHOU 20000007628	मोहित कुमार, रेशमा बेटी बनारसी दास की	18/03/2024, दिनांक 13/03/2024, को रु.19,78,018/–	29/05/2024 (प्रतीकात्मक)

सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरणः तीसरी मंजिल सामने की ओर (बाएं हाथ की ओर का भाग) छत/छत के साथ निर्मित संपत्ति प्लॉट नंबर 36–ए, प्राइवेट यूनिट नंबर 116, 50 वर्ग गज की माप, यानी 41.81 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल 200 वर्ग मीटर में से। , खसरा संख्या 105/10 से बाहर, दिल्ली राज्य दिल्ली के पालम गांव की राजस्व संपदा में स्थित, क्षेत्र आबादी जिसे कॉलोनी विश्वास पार्क, ई–ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 के नाम से जाना जाता है, आनुपातिक अधिकारों के साथ स्टिल्ट क्षेत्र में एक आम बाइक पार्किंग स्थान के साथ घिरा हुआ है: उत्तरः अन्य की संपत्ति, पूर्वः गली 10 फीट, दक्षिणः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः सड़क 10 फीट

दिनांकः–01/06/2024
स्थानः–दिल्ली /एनसीआर

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

साई कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः जी–25, भूतल, रसविलास सालकॉन डी–1, साकेत जिला केंद्र, साकेत, नई दिल्ली, दक्षिण दिल्ली–110017 (सीआईएनः L74110DL1995PLC069787),
ईमेलः cs@saicapital.co.in, फोनः 011–40234681 वेबसाइटः www.saicapital.co.in

31 मार्च, 2024 को समाप्त चौथी तिमाही और वर्ष के लिए लेखापरीक्षित स्टैंडअलोन और समेकित वित्तीय परिणामों का सारांश

(आंकड़े लाख रुपये में)

क्रं.	विवरणों	समेकित समाप्त तिमाही 31.03.2024 (लेखापरीक्षित)	समेकित समाप्त तिमाही 31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	समेकित समाप्त तिमाही 31.03.2023 (लेखापरीक्षित)	समेकित समाप्त वर्ष 31.03.2024 (लेखापरीक्षित)	समेकित समाप्त वर्ष 31.03.2023 (लेखापरीक्षित)	स्टैंडअलोन* समाप्त तिमाही 31.03.2024 (लेखापरीक्षित)	स्टैंडअलोन* समाप्त तिमाही 31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	स्टैंडअलोन* समाप्त तिमाही 31.03.2023 (लेखापरीक्षित)	स्टैंडअलोन* समाप्त वर्ष 31.03.2024 (लेखापरीक्षित)	स्टैंडअलोन* समाप्त वर्ष 31.03.2023 (लेखापरीक्षित)
1	परिचालनों से कुल आय	0.00	0.00	0.33	0.00	0.33	424.62	476.90	446.61	1,762.22	1,594.62
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (कर से पहले, अपवादात्मक और / या असाधारण आइटम)	-15.99	-16.28	-15.68	-62.93	-54.95	-1,490.77	300.46	-252.00	-820.80	517.29
3	कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (कर के बाद, अपवादात्मक और / या असाधारण आइटम)	-16.00	-16.86	-15.98	-63.52	-55.25	-1,490.78	299.88	-252.30	-821.39	516.99
4	कर के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (कर के बाद, अपवादात्मक और / या असाधारण आइटम)	-16.00	-16.86	-15.98	-63.52	-55.25	-1,570.80	69.50	-252.63	-1,314.35	259.73
5	अवधि (अवधि के लिए इसमें लाभ/(हानि)(कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल है)	-16.00	-16.86	-15.98	-63.52	-55.25	-1,570.97	69.83	-252.47	-1,313.23	259.86
6	इक्विटी शेयर पूंजी	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93
7	पिछले वर्ष की लेखापरीक्षित बैलेंस शीट के अनुसार आरक्षितों (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर)	-	-	-	-627.15	-563.63	-	-	-	34,047.17	35,336.60
8	प्रति शेयर आय (अंकित मूल्य रु. 10/– प्रत्येक) (जारी और बंद परिचालन के लिए)										
	1.बेसिकः	-0.56	-0.59	-0.55	-2.21	-1.92	-53.53	2.36	-8.62	-44.82	8.81
	2.डेलूटेड :	-0.56	-0.59	-0.55	-2.21	-1.92	-53.53	2.36	-8.62	-44.82	8.81

टिप्पणी :

1) उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल तिमाही/वार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है। तिमाही/वार्षिक वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट यानी **www.bseindia.com** और कंपनी की वेबसाइट **www.saicapital.co.in** पर उपलब्ध है।
2) *अन्य व्ययों में एक राज्य सरकार से देय कुल बकाया 2052.05 लाख रुपये में से महत्वपूर्ण सहायक कंपनी मेसर्स हेल्थ केयर एनर्जी फूड्स प्राइवेट लिमिटेड की अपेक्षित ऋण हानि का प्रावधान 1610.57 लाख रुपये है।
3) उपरोक्त ऑडिटेड स्टैंडअलोन और समेकित वित्तीय परिणामों की समीक्षा ऑडिट समिति द्वारा की गई और 30 मई, 2024 को आयोजित उनकी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया। इन वित्तीय परिणामों की ऑडिट सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अनुसार है।

साई कैपिटल लिमिटेड के लिए
हस्ता /–
डॉ. नीरज कुमार सिंह
अध्यक्ष और प्रबंध निदेशक

दिनांकः 30.05.2024
स्थानः नई दिल्ली